

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nysie obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zbaraskiej.

**Działka nr 53/5, o pow. 1140 m<sup>2</sup>**, karta mapy 53, K.W. OP1N/00038919/4, Symbol Klasoużyty; Bp; Poz.rej.: G. 422;  
**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie, obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zbaraskiej.

Uwaga: działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna) przebiegającej w ul. Zbaraskiej.

**Przeznaczenie:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN/U-2) - teren zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 89.050,00 zł.**

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz. 10:00.**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia: 22.06.2018r.

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j ), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczone w NTO, a także na stronach internetowych: [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl), [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205 jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

*Kordian Kolbierz*